



2016-10-07

Boverket,
att Stina Jonfjärd,
Box 534
371 23 Karlskrona.

Remissyttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre, BÄL 1

Förbundet FÖR delaktighet och jämlikhet överlämnar nedan sitt yttrande över rubricerad remiss.

Förbundet FÖR delaktighet och jämlikhet är en intressepolitisk organisation. Medlemmar är medborgare med funktionsnedsättning. Andra som vill ställa sig bakom vår jämlikhetskamp är välkomna att som solidaritetsmedlemmar ansluta sig till förbundet.

Vi verkar utifrån den konkreta, upplevda, inpå huden egna kända verkligheten i solidaritet med andra som liksom vi delar erfarenhet av ojämlikhet, diskriminering och förtryck.

Vi arbetar för ett samhälle där alla ska kunna leva och röra sig fritt utan begränsningar, ha makt över den egna tillvaron och rätt till goda levnadsvillkor. Det vill säga: Tillgänglighet - Delaktighet – Jämlikhet – Makt över våra liv.

Vårt yttrande

Äldreboende med värdinneservice och gemensamhetslokaler måste också kunna vara ett alternativ för äldre personer med olika funktionsnedsättningar att flytta till.

Staten har nu enligt föreliggande förslag från Boverket för avsikt att subventionera byggande av bostäder för äldre personer med sådan värdinneservice och gemensamhetslokaler men utan att ställa krav på den fysiska miljöns utformning i bostäderna och till bostäderna.

I Förordningen 2016:848 "Förordning om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer" utfärdad av Regeringen den 28 juli 2016 står i 14 § följande:

"...

Ett beslut om stöd får förenas med de övriga villkor som krävs för att syftet med stödet ska tillgodoses."

Vidare står det i 21 § i samma Förordning: *"Boverket får meddela föreskrifter om verkställigheten av denna förordning".*

Boverket har alltså både möjligheter och skyldigheter att ställa de krav som måste uppfyllas för att "syftet med stödet ska tillgodoses".

Krav på hygienrum, sovrum samt möjligheterna att nå sin bostad utan att behöva gå i trappor måste ställas för att äldre ska kunna bo i dessa bostäder.

Plan- och bygglagen och Boverkets Byggregler/Svensk Standard/normalnivå för bostäder kräver inte mått som är tillräckliga för att man ska kunna bo med hjälp av en eller två andra personer med godkänd arbetsmiljö vilket är förutsedda situationer när man bygger för äldre. Byggnadsnämnden kan vid bygglovsprövning inte kräva mer än vad som anges i Boverkets Byggregler/Svensk standard för bostäder/normalnivå.

Det är inte acceptabelt att bygga bostäder för äldre medborgare med statlig subventionering utan att ställa relevanta krav eftersom det kommer att utestänga äldre personer med framför allt rörelsenedsättningar. *Det är diskriminering!*

Om man bygger bostäderna så att de inte fungerar för personer som redan har eller vet att man snart kommer att få ett hjälpbehov så kan dessa personer inte komma i åtnjutande av förekommande servicen eftersom man inte kan bo i bostäder med små hygienutrymmen eller för små sovrum.

Funktionerna i dessa nya bostäder för äldre blir inte likvärdiga med de funktioner som var avsikten vid den tidigare bidragsgivningen till Trygghetsbostäder där man i Socialdepartementets "Trygghetsbostäder – tillägg i förordningen (2007:159) om investeringsstöd till äldrebostäder m.m." från 2009-10-23 skrev följande: "Trygghetsbostäder bör vara planerade så att det är möjligt att bo kvar om man får en funktionsnedsättning som kräver hjälpmedel för förflyttning. Det är därför viktigt att bostaden genom sin utformning underlättar dels för den enskilde att använda moderna och bra hjälpmedel dels för personal att med effektiva metoder och moderna och bra hjälpmedel utföra sitt arbete."

Förbundet FÖR delaktighet och jämlikhet KRÄVER:

Krav på hygienrum, sovrum och vertikal kommunikation måste ställas i BÅL 1 som villkor för att erhålla detta nya statliga stöd till äldrebostäder oberoende av om det är hyreslägenheter, kooperativa hyresrätter, bostadsrätter eller särskilda boenden för äldre. Detta gäller självklart både nybyggnad - och ombyggnad där det är tekniskt möjligt. Då projekteras dessa bostäder med rätt utformning från början.

Förbundet FÖR delaktighet och jämlikhet
<http://www.fordelaktighet.se/>

Styrelsen, gm

Lars Hagström, ordförande

Kontaktuppgifter:

Förbundet FÖR delaktighet och jämlikhet
c/o Lars Hagström
Sunnanväg 2p
222 26 Lund
E.post: lars.hagstrom1@comhem.se